



Số: 05/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 12 tháng 01 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Công ty: CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Mã chứng khoán: HDC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT

Điện thoại: 02543 856274

Fax: 02543 856205

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Đoàn Hữu Thuận

Địa chỉ: 110/12 Phạm Hồng Thái, P7, TP. Vũng Tàu.

Điện thoại: 02543 856274

Fax: 02543 856205

Loại công bố thông tin: 24 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung công bố thông tin: Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **12/01/2022** theo đường dẫn: www.hodeco.vn → Quan hệ cổ đông → Báo cáo quản trị → Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2021.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT
CHỦ TỊCH HĐQT**



Đoàn Hữu Thuận



Số: 04/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 11 tháng 01 năm 2022

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
NĂM 2021**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- **Tên công ty niêm yết:** Công ty CP Phát Triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- **Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường 07, Thành phố Vũng Tàu
- **Điện thoại:** 02543 856 274 **Fax:** 02543 856 205 **Email:** info@hodeco.vn
- **Vốn điều lệ:** 864.696.640.000 đồng
- **Mã chứng khoán:** HDC
- **Mô hình quản trị công ty:** Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc/Giám đốc và Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị
- **Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ:** Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	43/NQ.ĐHCD	21/04/2021	Ngày 21/04/2021, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021, Công ty đã thông qua các nội dung sau: - Thông qua kết quả SXKD năm 2020 và kế hoạch SXKD năm 2021 và 02 năm tiếp theo - Thông qua báo cáo kiểm điểm công tác HĐQT nhiệm kỳ 2016 – 2020 - Thông qua việc ủy quyền HĐQT thực hiện các thủ tục cần thiết để phát hành tối đa 1000 tỷ đồng trái phiếu phục vụ hoạt động SXKD - Thông qua báo cáo của BKS năm 2020 - Thông qua báo cáo tài chính, phương án trích lập các quỹ, phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chia cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu tỷ lệ 25% - Thông qua báo cáo về phụ cấp của HĐQT, BKS, tiền lương Ban điều hành, tiền thưởng của HĐQT và Ban điều hành năm 2020 và kế hoạch năm 2021 - Thông qua ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
			kiểm toán tài chính doanh nghiệp năm 2021 - Thông qua toàn văn tờ trình về việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động. Ủy quyền HĐQT thực hiện các thủ tục liên quan. - Thông qua việc sửa đổi, bổ sung điều lệ công ty - Thông qua quy chế quản trị nội bộ công ty - Thông qua quy chế hoạt động của HĐQT - Thông qua quy chế hoạt động của BKS - Thông qua việc bầu HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2021-2025

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (<i>thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đoàn Hữu Thuận	Chủ tịch	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021	
2	Ông Lê Viết Liên	Thành viên	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021	
3	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh	Thành viên	16/6/2015, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021	
4	Ông Lê Quốc Trung	Thành viên HĐQT độc lập	31/03/2018, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021	
5	Ông Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên HĐQT độc lập	21/04/2021	
6	Ông Lê Quý Định	Thành viên HĐQT độc lập	21/04/2021	
7	Ông Nguyễn Đình Duy	Thành viên	21/04/2021	
8	Bà Bùi Thị Thịnh	Thành viên	29/03/2011 được tái bổ nhiệm ngày 16/04/2016	21/04/2021
9	Ông Nguyễn Hoàng Thiên Trúc	Thành viên HĐQT độc lập	16/12/2015	21/04/2021

004
 CÔNG
 CỐ
 HẠT
 BÀ R
 NG TÀ

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
10	Ông Yostinus Tomi Aryanto	Thành viên HĐQT độc lập	16/04/2016	21/04/2021

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đoàn Hữu Thuận	20	100%	
2	Ông Lê Viết Liên	20	100%	
3	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh	20	100%	
4	Ông Lê Quốc Trung	20	100%	
5	Ông Nguyễn Tuấn Anh	16	100%	Được bầu bổ sung ngày 21/4/2021
6	Ông Lê Quý Định	16	100%	Được bầu bổ sung ngày 21/4/2021
7	Ông Nguyễn Đình Duy	16	100%	Được bầu bổ sung ngày 21/4/2021
8	Bà Bùi Thị Thịnh	4	100%	Kết thúc nhiệm kỳ
9	Ông Nguyễn Hoàng Thiên Trúc	4	100%	Kết thúc nhiệm kỳ
10	Ông Yostinus Tomi Aryanto	4	100%	Kết thúc nhiệm kỳ

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Năm 2021, HĐQT và Ban Giám đốc đã tiến hành 20 buổi họp chung nhằm nhận xét, đánh giá tình hình thực tiễn hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Đồng thời HĐQT đã có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp đến Ban Giám đốc và tiếp tục theo dõi, giám sát, định hướng và chỉ đạo đối với việc quản lý, điều hành của Ban Giám đốc trong thời gian tới. Cụ thể:

Chỉ đạo các công việc liên quan đến việc tổ chức đại hội cổ đông thường niên năm 2021; Chỉ đạo và đưa ra kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh nhiệm kỳ 2021 -2025; Phê duyệt việc ký kết hợp đồng với công ty con, công ty liên kết để đẩy nhanh tiến độ thi công tại các dự án; Thực hiện các thủ tục cần thiết để chi trả cổ tức năm 2020 cho cổ đông; phát hành cổ phiếu cho cán bộ nhân viên trong công ty; Lựa chọn đơn vị kiểm toán các báo cáo tài chính năm 2021. Rà soát, làm việc với các cơ quan, sở/ban/ngành, các đối tác để tiếp tục triển khai các dự án công ty làm chủ đầu tư; Đáng chú ý là việc chỉ đạo Ban điều hành thực hiện việc đầu tư, kinh doanh với đối tác để thực hiện dự án Khu du lịch Đại Dương. Hợp tác nhận chuyển nhượng cổ phần của

Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận với tỷ lệ sở hữu của HODECO: 60% (Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận là đơn vị sở hữu 100% quyền sử dụng đất tại dự án: “Dịch vụ du lịch Biển Đá Vàng” tại thôn Kê Gà, xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận. Diện tích sử dụng đất: 86.154,6m²). Ngoài ra, tiếp tục trích lập thêm nhiều quỹ đất lớn phục vụ các kế hoạch trong ngắn, trung và dài hạn: Hải Đăng, Phước Thắng, Long Điền, VT Wonderland...

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Hiện tại, Công ty có 01 tiểu ban thuộc HĐQT là tiểu ban nghiên cứu chiến lược đầu tư. Tiểu ban này tiếp tục thực hiện vai trò tham mưu, hỗ trợ các hoạt động của HĐQT, đóng góp cụ thể, thiết thực vào các hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Hiện tại, tiểu ban này đã và đang tiếp tục triển khai dự án khu du lịch Đại Dương, Hải Đăng, tìm kiếm quỹ đất, nghiên cứu nhiều chiến lược đầu tư mới để trình HĐQT xem xét, quyết định.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	25/NQ-HĐQT	25/02/2021	Tổ chức đại hội cổ đông thường niên năm 2021	100%
2	32/NQ-HĐQT	29/03/2021	Thông qua quy chế hoạt động và thành lập Ban kiểm toán nội bộ trực thuộc HĐQT	100%
3	42/NQ-HĐQT	15/04/2021	Thông qua hợp đồng giao dịch với công ty liên kết	100%
4	43/NQ-HĐQT	21/04/2021	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2021	100%
5	44/NQ-HĐQT	06/05/2021	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2020	100%
6	45/NQ-HĐQT	20/05/2021	Thông qua việc hợp tác đầu tư và kinh doanh cùng đối tác tại dự án khu du lịch Đại Dương (Antares) và ký kết hợp đồng giao dịch với công ty con	100%
7	48/NQ-HĐQT	31/05/2021	Ký kết hợp đồng giao dịch với công ty con	100%
8	51/NQ-HĐQT	21/06/2021	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2021	100%
9	52/NQ-HĐQT	21/06/2021	Thông qua quy định, tiêu chuẩn và danh sách người lao động tham gia chương	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			trình Esop và số lượng cổ phiếu phân bổ cho cán bộ công nhân viên	
10	53/NQ-HĐQT	21/06/2021	Thông qua việc đảm bảo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2021 đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài	100%
11	54/NQ-HĐQT	21/06/2021	Lựa chọn đơn vị kiểm toán các báo cáo tài chính năm 2020	100%
12	59/NQ-HĐQT	22/08/2021	Về việc phân bổ số lượng cổ phiếu ESOP do CB-NV công ty không đăng ký mua hết	100%
13	69/NQ-HĐQT	27/10/2021	Về việc bà Bùi Thị Thịnh thôi giữ chức danh Kế toán trưởng	100%
14	70/NQ-HĐQT	27/10/2021	Về việc bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng công ty	100%
15	76/NQ-HĐQT	18/11/2021	Về việc hợp tác nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận	100%
16	83/NQ-HĐQT	20/12/2021	Về việc thông qua chủ trương giao dịch với công ty con	100%
17	84/NQ-HĐQT	21/12/2021	Về việc cử đại diện vốn và đề cử ứng viên HĐQT tại Công ty TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận	100%
18	80/NQ-HĐQT	31/12/2021	Về việc Giải thể chi nhánh Xí nghiệp Dịch vụ Du lịch	100%
19	81/NQ-HĐQT	31/12/2021	Về việc thành lập Công ty TNHH MTV Quản lý Bất động sản và Dịch vụ HODECO	100%
20	82/NQ-HĐQT	31/12/2021	Về việc thông qua chủ trương giao dịch với công ty con	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Hồ Diên Tiểu	Trưởng BKS	31/03/2018, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021	Cử nhân Kế toán – Kiểm toán; Cử nhân CNTT
2	Ông Hoàng Chung Kiên	Thành	29/3/2011, được tái bổ nhiệm	Kỹ sư xây dựng;

		viên	ngày 21/04/2021	Cử nhân kinh tế; Cử nhân Luật
3	Ông Phan Văn Thắng	Thành viên	31/03/2018, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021	Kỹ sư kinh tế nông nghiệp

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Hồ Diên Tiếu	3	100%	100%	
2	Ông Hoàng Chung Kiên	3	100%	100%	
3	Ông Phan Văn Thắng	3	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc để xem xét tính phù hợp của các quyết định được đưa ra, đảm bảo tuân thủ pháp luật và điều lệ hoạt động của công ty.
- Kiểm tra, giám sát việc triển khai nghị quyết đại hội cổ đông năm 2021.
- Thường xuyên xem xét tính hợp lý của các quy định về kế toán.
- Giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến công tác kinh doanh, luật chứng khoán.
- Thẩm tra báo cáo tài chính năm 2021.
- Giám sát hoạt động công bố thông tin theo đúng quy định.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Trưởng Ban kiểm soát và/hoặc đại diện BKS đã tham dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT công ty, xem xét tình hình triển khai nghị quyết HĐQT, kiểm tra, phân tích, đánh giá kết quả đã thực hiện, đưa ra các biện pháp kịp thời, linh hoạt phù hợp với tình hình thực tiễn sản xuất kinh doanh.
- HĐQT và BGD cũng sẵn sàng cung cấp các thông tin theo yêu cầu của BKS, đảm bảo mọi quy trình quản trị công ty đều minh bạch, rõ ràng.

5. Hoạt động khác của BKS: Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Lê Viết Liên	06/10/1969	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm từ ngày 02/05/2019

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
2	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh	19/07/1987	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Kỹ sư điện	Bổ nhiệm từ ngày 01/01/2018

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bùi Thị Thịnh	26/10/1961	Cử nhân kinh tế	25/3/2006, tái bổ nhiệm ngày 10/03/2016, thôi giữ chức vụ ngày 01/11/2021
Mai Thị Tuyết Lan	03/11/1980	Cử nhân kế toán – kiểm toán	Bổ nhiệm ngày 01/11/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong thời gian vừa qua, do đang trong giai đoạn dịch Covid-19 cũng như trong giai đoạn công ty đẩy mạnh công tác sản xuất kinh doanh, do đó các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc, Phó tổng giám đốc điều hành chưa bố trí tham dự các khóa đào tạo về quản trị công ty như quy định. Tuy nhiên, người phụ trách quản trị công ty và Trưởng BKS đã có tham dự về lớp đào tạo về quản trị công ty do Ủy ban chứng khoán nhà nước tổ chức trong năm 2020.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

S T T	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I. Thành viên hội đồng quản trị:									
1	Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT			29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021			

2	Lê Viết Liên		TV HĐQ T kiêm TGD, người được UQ CBTT			29/3/201 1 tái bổ nhiệm ngày 21/04/20 21		
3	Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQ T kiêm Phó Tổng Giám đốc			16/6/201 5 tái bổ nhiệm ngày 21/04/20 21		
4	Ông Lê Quốc Trung		TV HĐQ T độc lập			31/03/20 18 tái bổ nhiệm ngày 21/04/20 21		
5	Ông Nguyễn Tuấn Anh		TV HĐQ T độc lập			21/04/20 21		Được bầu làm TV HĐQT từ ngày 21/04/2 021
6	Ông Lê Quý Định		TV HĐQ T độc lập			21/04/20 21		Được bầu làm TV HĐQT từ ngày 21/04/2 021
7	Ông Nguyễn Đình Duy		TV HĐQ T			21/04/20 21		Được bầu làm TV HĐQT từ ngày 21/04/2 021

10
NHÀ
TÀU
H.A.V

8	Bà Bùi Thị Thịnh		TV HĐQT			29/03/2011 được tái bổ nhiệm ngày 16/04/2016	21/04/2021	Kết thúc nhiệm kỳ	
9	Ông Nguyễn Hoàng Thiên Trúc		TV HĐQT độc lập			16/12/2015	21/04/2021	Kết thúc nhiệm kỳ	
10	Ông Yostinus Tomi Aryanto		TV HĐQT độc lập			16/04/2016	21/04/2021	Kết thúc nhiệm kỳ	

II. Thành viên Ban Giám đốc: (xem chi tiết tại thành viên HĐQT)

1	Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			Bổ nhiệm từ ngày 02/05/2019			
2	Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			Bổ nhiệm từ ngày 01/01/2018			

III. Kế toán trưởng:

1	Bùi Thị Thịnh		Kế toán trưởng			25/3/2006, tái bổ nhiệm ngày 10/03/2016	01/11/2021	Thôi giữ chức vụ	
2	Mai Thị Tuyết Lan		Kế toán trưởng			Bổ nhiệm từ ngày 01/11/2021		Bổ nhiệm mới	

IV. Thành viên Ban Kiểm soát:

1	Ông Hồ Diên Tiếu		Trưởng Ban kiểm soát			31/03/2018 tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021			
2	Hoàng Chung Kiên		Thành viên			29/3/2011, tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021			
3	Phan Văn Thắng		Thành viên			31/03/2018, tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021			
V. Thành viên Ban kiểm toán nội bộ thuộc HĐQT									
1	Lê Quỳnh Hoa		Trưởng ban kiểm toán nội bộ			30/03/2021			
2	Phan Thị Thanh Huyền		Thành viên			29/03/2021			
VI. Người phụ trách quản trị									
1	Nguyễn Quang Đạt		Phụ trách quản trị Công ty			12/01/2020			
VII. Người được ủy quyền công bố thông tin:(xem phần thành viên HĐQT)									
1	Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			2008			
VIII. Các tổ chức có liên quan:									

550
CỔ
CỔ
T
R
AU

1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO		Công ty liên kết	ĐKKD số 35017738 88 cấp ngày 19/01/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 203 Lê Hồng Phong, Phường 8, TP. Vũng Tàu	01/01/2011		- Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là thành viên HĐQT công ty này	
2	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO		Công ty con	ĐKKD số 35017738 63 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.3, TP. Vũng Tàu	01/01/2011		- Ông Lê Viết Liên là PCT.HĐQT công ty này	
3	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO		Công ty con	ĐKKD số 35017721 61 cấp ngày 12/01/2016 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 199 đường 3/2 phường 12 TP. Vũng Tàu	01/01/2011		- Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là CT.HĐQT công ty này	
4	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu			ĐKKD số 35023936 95 cấp ngày 17/04/2019 tại Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh BR-VT	Tầng 3, HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu	18/06/2019		Ông Đoàn Hữu Thuận là CT. HĐQT công ty này	
IX. Các cổ đông lớn									
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT			24/12/2001		Tỷ lệ 9.50%	

2	Trần Minh Chính	-	Không			17/03/2020	20/05/2021	Ngày 20/05/2021, tỷ lệ 4,538% không còn là cổ đông lớn
---	-----------------	---	-------	--	--	------------	------------	--

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Xây dựng – Bất động sản HODECO	Công ty con Công ty liên kết	ĐKKD số 3501773863 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.3, TP. Vũng Tàu	23/04/2019 – 31/12/2021	28 NQ.HĐQT ngày 23/04/2019		Thi công phần thô nhà liền kề tại dự án Khu nhà ở phía Tây đường 3/2
					08/08/2018 – 31/12/2021	61 NQ.HĐQT ngày 08/08/2018		Tiếp tục xây dựng dự án Ecotown Phú Mỹ
					22/08/2019 – 31/12/2021	56 NQ.HĐQT ngày 22/08/2019		Thực hiện hạng mục san nền Khu nhà ở Hải Đăng – The light city
					23/09/2019 – 31/12/2021	65 NQ.HĐQT ngày 23/09/2019		Thực hiện hạng mục Giao thông và cây xanh Khu nhà ở Hải Đăng – The light city

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
					20/05/2021 – 31/12/2021	45/NQ-HĐQT ngày 20/05/2021		Thi công các căn liên kế dự án Ecotown Phú Mỹ
					31/12/2021	82/NQ-HĐQT ngày 31/12/2021		Chuyển nhượng 04 sản phẩm (nhà liên kế và biệt thự) tại dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GD1
2	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO		ĐKKD số 3501773888 cấp ngày 19/01/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 203 Lê Hồng Phong, Phường 8, TP.Vũng Tàu	11/03/2020 đến 30/06/2020	31/NQ-HĐQT ngày 11/3/2020		Thi công hạng mục kê chắn sóng tại dự án KDL Đại Dương
					15/04/2021 – 31/12/2021	42.NQ.HĐQT ngày 15/04/2021		Thi công các căn liên kế dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) giai đoạn 1
3	Công ty CP Bê tông & Xây lắp HODECO	Công ty con	ĐKKD số 3501772161 cấp ngày 12/01/2016 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 199 đường 3/2 phường 12 TP.Vũng Tàu	13/09/2018 – 31/12/2021	73 NQ.HĐQT ngày 13/09/2018		Tiếp tục làm hạ tầng kỹ thuật Khu Nhà ở Phía Tây đường 3/2
					22/08/2019	56 NQ.HĐQT		Thực hiện

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
					– 31/12/2021	ngày 22/08/2019		hạng mục san nền Khu nhà ở Hải Đăng – The light city
					23/09/2019 – 31/12/2021	65 NQ.HĐQT ngày 23/09/2019		Thực hiện hạng mục Giao thông và cây xanh Khu nhà ở Hải Đăng – The light city
					31/05/2021 – 31/12/2021	48/NQ.HĐQT ngày 31/5/2021		Thi công các căn liền kề và thi công hạ tầng kỹ thuật, giao thông, san nền, nhà vệ sinh hạng mục công viên CX5 và CX8 thuộc Dự án khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GD1
					20/12/2021	83/NQ-HĐQT ngày 20/12/2021		Chuyển nhượng 01 sản phẩm tại Dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GD1

1300
 CỘ
 CỘ
 HÁT
 SÀ P
 G TÀ

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

Không có

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

Là các giao dịch với các công ty con, công ty liên kết nêu tại khoản 2 mục VII.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác

Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT			8,212,596	9.50	
1.1	Đoàn Hữu Khoan							Bố
1.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					2,916,616	3.37	Vợ
1.3	Đoàn Hữu Hà An					801,996	0.92	Con
1.4	Đoàn						2.09	Con

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
	Hữu Hà Vinh					1,806,310		
1.5	Đoàn Thị Hồng Mai					43,038	0.05	Chị
1.6	Đoàn Thị Cảnh	-				-	-	Chị
1.7	Đoàn Thị Vân	-				-	-	Em
1.8	Đoàn Thị Lam	-				-	-	Em
1.9	Đoàn Thị Tiến					-	-	Em
1.10	Đoàn Hữu Hải					111,881	0.13	Em
1.11	Nguyễn Bá Lưu					178,600	0.21	Em rể
1.12	Phạm Công Thừa					10,131	0.01	Em rể
1.13	Phạm Văn Bảy					-	-	Em rể
1.14	Dương Ngọc Thanh					-	-	Anh rể
1.15	Đinh Thị Quỳnh Trang					-	-	Em dâu
1.16	Nguyễn Tú Quỳnh					944,820	1.09	Con dâu
1.17	Đặng Ngọc Cẩm Hằng					487,905	0.56	Con dâu
1.18	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế			ĐKKD số 3300101156 cấp tại Sở Kế hoạch Đầu tư Thừa Thiên Huế	Lô 9 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố	-	-	

T. T. C.
 NHÀ
 TÀU
 RIA - V.

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
					Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			
1.19	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu	-	-	ĐKKD số 3502393695 cấp ngày 17/04/2019 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu	-	-	-
2	Ông Lê Việt Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT		A2001 Chung cư 21 tầng TTTM Vũng Tàu	3,509,434	4.06	
2.1	Lê Viết Lượng							Bố
2.2	Nguyễn Thị Vỹ							Mẹ
2.3	Phạm Thị Nhung					68	0.00	Vợ
2.4	Lê Thu Trang							Con
2.5	Lê Viết Thành Công							Con
2.6	Lê Thị Luyến					-	-	Em
2.7	Lê Viết Long							Em
2.8	Lê Viết Liêm							Em
2.9	Lê Thị Thanh Lam							Em
2.10	Lê Thị Lài							Em

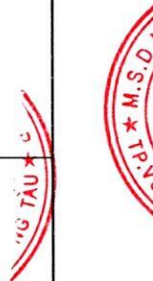


Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
2.11	Lê Thị Tám							Em
2.12	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO			ĐKKD số 3501773863 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.3, TP.Vũng Tàu			
3	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			1,806,310	2.09	
3.1	Ông Đoàn Hữu Thuận					8,212,596	9.50	Bố
3.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					2,916,616	3.37	Mẹ
3.3	Đoàn Hữu Hà An					801,996	0.92	Anh
3.4	Nguyễn Tú Quỳnh					944,820	1.09	Chị dâu
3.5	Đặng Ngọc Cẩm Hằng					487,905	0.56	Vợ
3.6	Đặng Ngọc Thao					11	0.00	Bố vợ
3.7	Đào Thị Lan Hương					22,341	0.03	Mẹ vợ
3.8	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO			ĐKKD số 3501773888 cấp ngày 19/01/2011 tại Sở Kế hoạch	Số 203 Lê Hồng Phong, Phường 8, TP.Vũng Tàu			

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Đầu tư BR-VT	Tàu			
3.9	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO			ĐKKD số 3501772161 cấp ngày 12/01/2016 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Thôn 9, Gò Găng, Phường 08, TP. Vũng Tàu			
3.10	Công ty CP Đầu tư xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu			ĐKKD số 3502393695 cấp ngày 17/04/2019 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu			
4	Ông Lê Quốc Trung		TV HĐQT độc lập					
4.1	Trần Đỗ Quyên							Vợ
4.2	Lê Quốc Trần An							Con
4.4	Lê Trần Tuệ Anh							Con
4.5	Lê Thanh Nhân							Bố
4.6	Trần Thị Việt							Mẹ
4.7	Trần Ngọc Uyên							Bố vợ
4.8	Đỗ Ái Linh							Mẹ vợ
4.9	Lê Thị Thanh An							Chị
4.10	Võ Kim Lan							Anh rể
4.11	Lê Hồng Nga							Em

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
4.12	Trần Trung Hiếu							Em rể
5	Nguyễn Tuấn Anh		TV HĐQT độc lập			197,612	0.23	
5.1	Phạm Thị Oanh					23,525	0.03	Mẹ
5.2	Tô Thị Thu Hiền					1,125	0.00	Vợ
5.3	Nguyễn Tuấn Minh					-	-	Con
5.4	Nguyễn Thanh Thảo					-	-	Con
5.5	Nguyễn Tuấn Việt					22,000	0.03	Em
6	Lê Quý Định		TV HĐQT độc lập					
6.1	Nguyễn Thị Hồng Phúc							Vợ
6.2	Lê Khánh Trang							Con
6.3	Lê Quý Đạt							Con
6.4	Hồ Thị Ngọc Phương							Mẹ
6.5	Huỳnh Nguyễn Nhật Văn							Con rể
6.6	Lê Thị							Em

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
	Minh Tâm							
6.7	Trương Đình Thuận							Em rể
6.8	Lê Quý Bảo							Em
6.9	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Thửa Thiên Huế			3300384391 cấp ngày 28/05/2014 tại Sở KH ĐTTT Huế	25 Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Huế			
6.10	Công ty CP Chế biến Gỗ Thửa Thiên Huế			3300414247 cấp ngày 13/10/2006 tại Sở KH ĐTTT Huế	Khu công nghiệp Phú Bài - TT Huế			
6.11	Công ty TNHH 1 TV Đầu tư và Phát triển Hạ tầng khu Công nghiệp	-	-	3301285386 cấp ngày 24/12/2010 tại Sở KH ĐTTT Huế	Khu công nghiệp Phú Bài - TT Huế	-	-	
6.12	Công ty CP Xây lắp Thửa Thiên Huế	-	-	3300101156 cấp ngày 10/12/2020 tại Sở KH ĐTTT Huế	Lô 9 đường Phạm Văn Đồng - Thành phố Huế	-	-	
7	Nguyễn Đình Duy		Thành viên HĐQT-Giám đốc Quản lý Đầu Tư			113,743	0.13	



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
7.1	Nguyễn Thị Mỹ Linh							Vợ
7.2	Nguyễn Duy Phúc							Con
7.3	Nguyễn Anh Thuyền							Bố
7.4	Nguyễn Thị Mân							Mẹ
7.5	Nguyễn Thị Ánh Khuyên							Chị
7.6	Nguyễn Thị Ánh Gioan							Chị
7.7	Nguyễn Thị Thùy Dung							Em
7.8	Nguyễn Thị Thương							Em
7.9	Thái Anh Tú							Anh rể
7.10	Nguyễn Thế Bình							Anh rể
7.11	Đặng Anh Tuấn							Em rể
7.12	Ngô Tám							Em rể
7.13	Nguyễn Thanh Lâm					-	-	Bố vợ
7.14	Nguyễn Thị Lệ					-	-	Mẹ vợ
7.15	Nguyễn Thanh Phương					-	-	Anh vợ
8	Bà Bùi Thị Thịnh		Kế toán trưởng			555,114	0.64	Ngày 21/04/2021 kết thúc

350
CỔ
CÁI
IÁT
HÀ P
TÁ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
								nhiệm kỳ
8.1	Nguyễn Văn Hiền							
8.2	Nguyễn Thị Hải Hoà							
8.3	Bùi Duy Chinh					91,996	0.11	
8.4	Bùi Thị Việt					71,456	0.09	
8.5	Bùi Thị Yến					6,162	0.01	
8.6	Lê Minh Huân							
8.7	Nguyễn Hải Tùng							
9	Nguyễn Hoàng Thiên Trúc		TV HĐQT độc lập			2,035	0.00	Ngày 21/04/2021 kết thúc nhiệm kỳ
10	Ông Yostinus Tomi Aryanto		TV HĐQT độc lập					Ngày 21/04/2021 kết thúc nhiệm kỳ
10.1	Chatarina Sri Lestari							
10.2	Erika Agatha Martono							
10.3	Theresia Benedicta Aryanti							
10.4	Anan Khalila Siwi Aryanti							
10.5	Agustinus Budi Aryanto							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
10.6	Francisca Sri Ariyanti							

II. Danh sách người nội bộ là Thành viên Ban Giám đốc và người có liên quan của người nội bộ:

1	Ông Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			3,509,434	4.06	
1.1	Lê Viết Lượng							Bố
1.2	Nguyễn Thị Vỹ							Mẹ
1.3	Phạm Thị Nhung					68	0.00	Vợ
1.4	Lê Thu Trang							Con
1.5	Lê Viết Thành Công							Con
1.6	Lê Thị Luyện							Em
1.7	Lê Viết Long							Em
1.8	Lê Viết Liêm							Em
1.9	Lê Thị Thanh Lam							Em
1.10	Lê Thị Lài							Em
1.11	Lê Thị Tám							Em

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1.12	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO			ĐKKD số 3501773863 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.3, TP.Vũng Tàu			
2	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh		TV. HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			1,806,310	2.09	
2.1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT			8,212,596	9.50	
2.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					2,916,616	3.37	
2.3	Đoàn Hữu Hà An					801,996	0.92	
2.4	Đặng Ngọc Cẩm Hằng					487,905	0.56	
2.5	Đặng Ngọc Thao					11	0.00	Bố vợ
32.6	Đào Thị Lan Hương					22,341	0.03	Mẹ vợ
2.5	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO			ĐKKD số 3501773888 cấp ngày 19/01/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 203 Lê Hồng Phong, Phường 8, TP.Vũng Tàu	-	-	
3.9	Công ty CP Bê	-		ĐKKD số 3501772161	Thôn 9, Gò Găng,		-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
	tông và Xây lắp HODECO			cấp ngày 12/01/2016 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Phuong 08, TP. Vũng Tàu	-		

III. Danh sách người nội bộ là thành viên Ban kiểm soát, người quản trị Công ty và người có liên quan của người nội bộ:

1	Ông Hồ Diên Tiếu		Trưởng Ban kiểm soát			86,401	0.10	
1.1	Hồ Diên Huệ							
1.2	Hồ Thị Đào							
1.3	Hồ Diên Khai							
1.4	Hồ Diên Điệp							
1.5	Hồ Thị Hoa							
1.6	Hồ Thị Triều							
1.7	Phạm Thị Bích Tiệp					1	0.00	
2	Ông: Hoàng Chung Kiên		TV BKS			116,138	0.13	
2.1	Dương Thị Ngọc					120,465	0.14	
2.2	Hoàng Hữu Thà							
2.3	Nguyễn Thị Tuyết Mai							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
2.4	Hoàng Minh Khôi							
2.5	Hoàng Thanh Hải					5	0.00	
3	Ông: Phan Văn Thắng		TV Ban kiểm soát					
3.1	Đặng Thị Hiên							Vợ
3.2	Phan Thị Anh Thơ							Con
3.3	Phan Hoàng Long							Con
3.4	Đặng Kim Xứng							Bố vợ
3.5	Trương Thị Hoa							Mẹ vợ
3.6	Đoàn Thị Nhàn							Em dâu
3.7	Phan Văn Chiến							Anh trai
3.8	Phan Thị Lan							Chị gái
3.9	Hoàng Huy Lĩnh							Anh rể
3.10	Nguyễn Thị Đạo							Chị dâu
3.11	Lê Thị Thơm							Em dâu

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
3.12	Đặng Kim Hiền					-	-	Em vợ
4	Ông: Nguyễn Quang Đạt		Phụ trách quản trị Công ty			161,320	0.19	
4.1	Nguyễn Văn Bảy							Bố
4.2	Đinh Thị Xuyên							Mẹ
4.3	Nguyễn Tất Thắng							Em
4.4	Phan Thị Oanh							Vợ
4.5	Nguyễn Linh Đan							Con
4.6	Nguyễn Quang Minh							Con
4.7	Lê Thị Nhàn							Em dâu
4.8	Phan Văn Ngộ							Bố vợ
4.9	Bạch Thị Hiệp							Mẹ vợ
IV. Danh sách người nội bộ là Kế toán trưởng và người có liên quan của người nội bộ:								
1	Bà Bùi Thị Thịnh		Kế toán trưởng			555,114	0.64	Thôi giữ chức vụ ngày 01/11/2021
1.1	Nguyễn Văn Hiền							Chồng
1.2	Nguyễn Thị Hải Hoà							Con
1.3	Bùi Duy					91,996		

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
	Chinh						0.11	
1.4	Bùi Thị Việt					71,456	0.08	
1.5	Bùi Thị Yến					6,162	0.01	
2	Bà Mai Thị Tuyết Lan		Kế toán trưởng			58,200	0.06	Bổ nhiệm mới từ ngày 01/11/2021
2.1	Đình Văn Thắng							Chồng
2.2	Mai Văn Hào							Bố đẻ
2.3	Đình Văn Mạnh							Bố chồng
2.4	Trần Thị Quỳnh							Mẹ chồng
2.5	Mai Hồng Hạnh							Em gái
2.6	Hoàng Xuân Hải							Em rể
2.7	Đình Việt Hoàng							Con, dưới 18 tuổi
2.8	Đình Trung Dũng							Con, dưới 18 tuổi
2.9	Đình Gia Phúc							Con, dưới 18 tuổi
2.10	Đình Mai Khánh Linh							Con, dưới 18 tuổi
V. Danh sách người nội bộ là thành viên Ban kiểm toán nội bộ và người liên quan của người nội bộ:								
1	Lê Quỳnh Hoa		Trưởng ban kiểm toán nội bộ			96,552	0.11	
1.1	Trần Trung Hiếu					11,022	0.01	Chồng



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1.2	Trần Lê An Nhiên							Con; còn nhỏ chưa có CMND
1.3	Lê Trọng Vinh							Bố
1.4	Nguyễn Thị Mão							Mẹ
1.5	Lê Tú Anh							Chị
1.6	Nguyễn Thị Mỹ Loan							Mẹ chồng
1.7	Trần Văn Dũng							Bố chồng
2	Phan Thị Thanh Huyền		Thành viên			76,259	0.09	
2.1	Vũ Minh Đức							Chồng
2.2	Vũ Minh Hiếu							Con
2.3	Vũ Minh Phúc							Con; còn nhỏ chưa có CCCD
2.4	Phan Văn Ngụ							Bố ruột
2.5	Nguyễn Thị Thanh							Mẹ ruột
2.6	Trần Thị Liên							Mẹ chồng
2.7	Phan Thị Thu Hòa							Em gái
2.8	Huỳnh Phúc Toàn							Em rể
2.9	Phan Thị Thu Phương					5,742	0.01	Em gái

104
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÀI

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
2.10	Lữ Lâm							Em rể
VI. Danh sách các công ty con và liên kết:								
1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO		Công ty liên kết	ĐKKD số 3501773888 cấp ngày 19/01/2011 tại Sở Kế hoạch đầu tư BR-VT	Số 203 Lê Hồng Phong, Phường 8, TP.Vũng Tàu			
2	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO		Công ty con	ĐKKD số 3501773863 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.3, TP.Vũng Tàu			
3	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO		Công ty con	ĐKKD số 3501772161 cấp ngày 12/01/2016 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 199 đường 3/2 phường 12 TP.Vũng Tàu			
4	Công ty CP Đầu tư xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu			ĐKKD số 3502393695 cấp ngày 17/04/2019 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu			
VII. Các cổ đông lớn:								
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT			8,212,596	9.50	
2	Trần Minh Chính		Không			3,019,138	4.538	Ngày 20/05/2021 giảm tỷ lệ sở hữu xuống < 5% không còn là cổ đông lớn
VIII. Người được ủy quyền công bố thông tin và người có liên quan của người được ủy quyền công								

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
bổ thông tin:								
1	Ông Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			3,509,434	4.06	
1.1	Lê Viết Lượng							Bố
1.2	Nguyễn Thị Vỹ							Mẹ
1.3	Phạm Thị Nhung					68	0.00	Vợ
1.4	Lê Thu Trang							Con
1.5	Lê Viết Thành Công							Con
1.6	Lê Thị Luyến							Em
1.7	Lê Viết Long							Em
1.8	Lê Viết Liêm							Em
1.9	Lê Thị Thanh Lam							Em
1.10	Lê Thị Lài							Em
1.11	Lê Thị Tám							Em
1.12	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO	-		ĐKKD số 3501773863 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.3, TP.Vũng Tàu	-	-	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Đoàn Hữu Thuận	Chủ tịch HĐQT	6,218,717	9.35	8,212,596	9.50	- Được nhận thêm 1,554,679 cổ phiếu trả cổ tức năm 2020 - Mua 439,200 cổ phiếu theo chương trình ESOP
2	Lê Viết Liên	Tổng Giám đốc	2,284,988	3.45	3,509,434	4.06	- Mua 200,000 cổ phiếu; - Được nhận thêm 621,246 cổ phiếu trả cổ tức năm 2020 - Mua 403,200 cổ phiếu theo chương trình ESOP
3	Đoàn Hữu Hà Vinh	Phó tổng giám đốc	1,144,089	1.72	1,806,310	2.09	- Được nhận thêm 286,021 cổ phiếu theo trả cổ tức năm 2020 - Mua 376,200 cổ phiếu theo chương trình ESOP



Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
4	Nguyễn Đình Duy	Thành viên HĐQT	43	0	113,743	0.13	- Mua 113,700 cổ phiếu theo chương trình ESOP
5	Bùi Thị Thịnh	Kế toán trưởng	405,814	0.61	555,114	0.64	- Bán 50,000 cổ phiếu - Được nhận thêm 88,953 cổ phiếu trả cổ tức năm 2020 - Mua 110,347 cổ phiếu theo chương trình ESOP
6	Mai Thị Tuyết Lan	Kế toán trưởng	0	0	58,200	0.07	- Mua 58,200 cổ phiếu theo chương trình ESOP
7	Hồ Diên Tiếu	Trưởng ban kiểm soát	13,371	0.00	86,401	0.1	- Bán 13.370 cổ phiếu - Mua 86,400 cổ phiếu theo chương trình ESOP
8	Nguyễn Quang Đạt	Phụ trách quản trị công ty	58,016	0.09	161,320	0.19	- Được nhận thêm 14,504 cổ phiếu trả cổ tức năm 2020 - Mua 88,800 cổ phiếu theo chương trình ESOP
9	Lê Quỳnh Hoa	Trưởng ban kiểm toán	5,723	0.01	96,552	0.11	- Được nhận

3004
CỘNG
CỔ P
HÀTT
À RI
TÀU

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
		nội bộ					thêm 1,429 cổ phiếu trả cổ tức năm 2020 - Mua 89,400 cổ phiếu theo chương trình ESOP
10	Phan Thị Thanh Huyền	Thành viên ban kiểm toán nội bộ	9,168	0.01	76,259	0.09	- Được nhận thêm 2,291 cổ phiếu trả cổ tức năm 2020 - Mua 64,800 cổ phiếu theo chương trình ESOP
11	Đoàn Hữu Hà An	Con của Chủ tịch HĐQT	481,597	0.72	801,996	0.92	- Được nhận thêm 120,399 cổ phiếu trả cổ tức năm 2020 - Mua 200,000 cổ phiếu
12	Nguyễn Tú Quỳnh	Con dâu của Chủ tịch HĐQT	750,831	1.13	944,820	1.09	- Được nhận thêm 187,707 cổ phiếu trả cổ tức năm 2020 - Mua 6,282 cổ phiếu theo chương trình ESOP
13	Dương Thị Ngọc	Vợ của Thành viên Ban kiểm soát	25,333	0.04	120,465	0.14	- Được nhận thêm 6,332 cổ phiếu trả cổ tức năm

1601
TỶ
HẠN
LÊN
CÙNG
B.A

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
							2020 - Mua 88,800 cổ phiếu theo chương trình ESOP
14	Trần Trung Hiếu	Chồng của Trưởng ban kiểm toán nội bộ	6	0	11,022	0.01	- Mua 11,016 cổ phiếu theo chương trình ESOP
15	Bùi Thị Việt	Em gái bà Bùi Thị Thịnh – Kế toán trưởng	107,165	0.16	71,456	0.09	- Bán 50,000 cổ phiếu - Được nhận thêm 14,291 cổ phiếu trả cổ tức năm 2020
16	Đoàn Hữu Hải	Em trai ông Đoàn Hữu Thuận – CT. HĐQT	289,465	0.44	111,881	0.13	- Bán 199,960 cổ phiếu - Được nhận thêm 22,376 cổ phiếu trả cổ tức năm 2020
17	Nguyễn Bá Lưu	Em rể ông Đoàn Hữu Thuận – CT.HĐQT	115,980	0.17	178,600	0.21	- Mua 26,900 cổ phiếu - Được nhận thêm 35,720 cổ phiếu trả cổ tức năm 2020
18	Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam	Tổ chức liên quan ông Lê Quốc Trung	2,795,335	4.2	3,144,836	3.78	- Bán 279,520 cổ phiếu - Được nhận thêm 628,967 cổ

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
							phiếu trả cổ tức năm 2020
19	Trần Minh Chính	Cổ đông lớn	14,367,938	21.81	3,019,138	4.538	- Bán 11,348,800 cổ phiếu - Ngày 20/05/2021 giảm tỷ lệ sở hữu xuống < 5% không còn là cổ đông lớn

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Ủy ban CKNN;
- Sở GD&ĐT HCM;
- Lưu: VT.



Đoàn Hữu Chuẩn